

TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii
„Asigurarea de facilitati adiacente Santului si Valului Cetatii
in zona strazii Radu Popescu Targoviste”

1. Informații generale

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: **”Asigurarea de facilitati adiacente Santului si Valului Cetatii in zona strazii Radu Popescu Targoviste”.**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Targoviste
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu e cazul;
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Targoviste
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul pe care se va realiza investitia este situat adiacent Santului si Valului Cetatii in zona strazii Radu Popescu, aparținand domeniului public al Municipiului Târgoviște din suprafata aferenta Cartiilor funciare si a numerelor cadastrale din tabel identificare garaje- Amenajarea si valorificarea peisagistica a Santului si Valului Cetatii situate in UAT Targoviste, care va deveni anexa nr.1;

Suprafata terenului este de aproximativ **20.505 mp**. Pe suprafata cadastrata, Municipiul Targoviste urmeaza sa realizeze un numar de locuri de parcare si facilitati de recreere a timpului liber, ce va deservi nevoile persoanelor din zona respectiva.

2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) *descrierea succinta a amplasamentelor propuse* (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan): Terenul supus interventiilor prevazute de proiectul, Asigurarea de facilitati adiacente Santului si Valului Cetatii in zona strazii Radu Popescu Targoviste are o suprafata masurata a terenului rezultat in urma sistematizarii este de aproximativ **20.505 mp**, din suprafata aferenta Cartiilor funciare si a numerelor cadastrale din tabel identificare garaje- Amenajarea si valorificarea peisagistica a Santului si Valului Cetatii situate in UAT Targoviste, care va deveni anexa nr.1.

b) *relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:* Santul Valul Cetatii pe de o parte si Str. Radu Popescu pe de alta parte.

c) *surse de poluare existente in zona:* Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) *particularitati de relief:* Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:* retele electrice de medie tensiune, retele de canalizare pluviala si alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale, care se afla in apropierea obiectivului de investitii.

f) *existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:* se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) *posibile obligatii de servitute:* nu este cazul.

h) *conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:* modernizarea si reabilitarea zonelor mentionate presupune executarea de lucrari de interventii asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertizele tehnice;

i) *reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:* Conform Hotararii de Consiliu Local nr. 268 din 13.08.2024 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal

”Amenajarea si valorificarea peisagistica a Santului si Valului Cetatii,,

j) *existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:* Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinatie si functiuni:* luand in considerare faptul ca dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune si necesitatea imbunatatirii conditiilor si calitatii vietii, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rutiere prin crearea de locuri de parcare publice si facilitati de recreere a timpului liber în funcție de varianta finală a studiilor de specialitate.

b) *caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:*

Date tehnice:

Datorita lipsei locurilor de parcare si a lipsei zonelor de recreere in timpul liber din aceasta zona este nevoie de realizarea locurilor de parcare precum si infrumusetarea aspectului zonei respective si creșterea calitatii vietii locuitorilor.

Municipiul Targoviste, va demola garajele existente si va crea noi locuri de parcare publice si noi facilitati de recreere a timpului liber pe o suprafata de aproximativ **20.505** mp, care schimba in bine aspectul zonei.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- c) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și
- e) Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- f) expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) NP 24-97 Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme

- h) Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism
- i) Legea nr. 313/2009 pentru modificarea si completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- j) Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93;
- k) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**